

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений здания,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«28» мая 2026 года

Уважаемые собственники помещений!

Настоящим уведомляем Вас, что с «09» июня 2026 года по «31» июля 2026 года будет проведено общее собрание собственников помещений (далее – Собрание) по вышеуказанному адресу в форме очно-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Инициаторы проведения собрания: Правление ТСН «Роял Парк»

Организатор собрания: Правление ТСН «Роял Парк»

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится по адресу: Санкт-Петербург Петровский проспект, дом 2, строение 2 подземный паркинг (проезд около машино-мест 2.47-2.51) «09» июня 2026 года в 20 часов 30 минут.

Начало регистрации участников собрания и выдача бюллетеней для голосования: с 20 часов 00 минут (При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение).

Заочная часть голосования по настоящей повестке собрания будет проведена:

- дата начала сбора бюллетеней – с 09 июня 2026 года с 20 часа 45 минут;
- дата окончания сбора бюллетеней – 31 июля 2026 года в 20 часов 00 минут.

Бланк бюллетеня для голосования Вы можете получить «09» июня 2026 года на очной части собрания или с «10» июня 2026 года ежедневно с 09-00 до 20-00 у администратора-консьержа строения 2 по адресу: г. Санкт-Петербург Петровский проспект, дом 2. Бюллетени с решениями по вопросам повестки просим передавать администратору-консьержу строения 2 (в отсутствие администратора-консьержа - оставлять на стойке ресепшена строения 2).

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, вы можете у администратора-консьержа 2 строения ежедневно с 9-00 до 20-00 часов. Кроме того, вся информация к собранию будет размещена на информационных ресурсах ТСН «Роял Парк». По дополнительным вопросам можно обращаться на электронную почту royalparkspb@yandex.ru.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, соответствующих метражу помещения/-ий находящихся в собственности (то есть 1 (один) квадратный метр помещения в собственности равен 1 (одному) голосу).

Повестка дня общего собрания

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание Счетной комиссии собрания для подсчета голосов.
3. Утверждение целевого взноса на благоустройство.
4. Утверждение целевого взноса на согласование и установку знаков «Остановка запрещена» на въезде на территории строения 2.
5. Утверждение целевого взноса на автоматизацию системы контроля доступа автотранспорта собственников.
6. Утверждение целевого взноса на ремонт деревянного забора со стороны стадиона «Петровский».
7. Определение места хранения Протоколов общих собраний собственников помещений и решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (применяется по аналогии) собственник помещений принимают решения, связанные с управлением таким зданием на общем собрании указанных собственником посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений может быть осуществлен собственником помещения в данном здании как лично, так и через своего представителя. Доверенность на голосование должна содержать сведения о собственнике помещения в соответствующем здании и его представителе и должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства.

Для участия в очной части Собрания собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт и документ подтверждающий право собственности на помещение, представителям собственников помещений – иметь паспорт надлежащим образом оформленную доверенность.

Решения общего собрания собственников являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе, для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Председатель Правления ТСН «Роял Парк»



